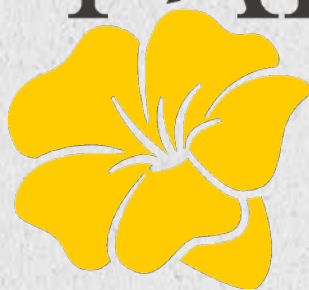


COMPLETO  
EM TODOS OS  
SENTIDOS



PARQUE  
DOS IPÊS  
RESIDENCIAL





# GRUPO CAL

CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES

## DEDICAÇÃO E COMPETÊNCIA

O GrupoCal possui mais de 20 anos de experiência no mercado imobiliário e de construção civil. O início das atividades deu-se em 1994, com a Construtora Aripuanã, atuando no segmento de obras públicas.

Com mais de 195.000 m<sup>2</sup> construídos, o grupo foi responsável por obras emblemáticas na região, tais como o Aeroporto de Cacoal, o Hospital São Daniel Comboni (HEURO) e o Hospital Regional de Cacoal. Também conduziu a construção de escolas técnicas, faculdades, hotéis e supermercados.

Tem como diferencial sua forte reputação em qualidade nas soluções oferecidas (sempre priorizando baixa manutenção) e no atendimento completo das necessidades do consumidor final.

Com uma equipe técnica que possui larga experiência em construções, o GrupoCal é responsável pelos projetos desde a concepção até os detalhes finais de acabamento.



1994  
CONSTRUTORA  
ARIPUANÃ

1999  
CONCREAÇO

2003  
GRUPOCAL

AEROPORTO  
DE CACOAL

2010  
SANTO ANTÔNIO  
ENERGIA  
Local: Porto Velho/RO  
14.609 m<sup>2</sup> de  
área construída

2011  
HOSPITAL REGIONAL  
DE CACOAL  
6.200 m<sup>2</sup> de área  
construída

VILA  
ROMANA  
Local: Cacoal/RO



Em 1999, criou-se a ConcreAço da Amazônia, atual líder da região no ramo de estruturas pré-moldadas de concreto. Produz galpões, vigas, pilares, lajes pi, pontes, postes e tubos, atendendo a todo mercado de Rondônia e região.



Em 2011, a empresa passou a atuar diretamente no mercado imobiliário, com o lançamento do Condomínio Vila Romana, um condomínio residencial de alto padrão.



O Residencial Araçá é um empreendimento inovador, com arquitetura contemporânea e excelência construtiva. Os 160 apartamentos garantem o seu maior diferencial: baixo custo de condomínio e uma infraestrutura com 723 m<sup>2</sup>, contemplando: guarita 24h, academia, miniquadra, salão de jogos, salão de festas, playground e área de convivência. O condomínio foi projetado, construído e entregue pelo GrupoCal entre 2016-2019.



2015  
IES  
Local: Cacoal/RO  
Total de 7.151,32 m<sup>2</sup>

FANORTE  
Local: Cacoal/RO  
Total de 5.269,55 m<sup>2</sup>

2016  
ARAÇÁ  
Condomínio de apartamentos  
Local: Cacoal/RO

2017  
SANTA CLARA  
Loteamento residencial  
Local: Cacoal/RO

2018  
RESERVA DO BOSQUE  
Local: Cacoal/RO

2020  
PARQUE DOS IPÊS  
Condomínio de apartamentos  
Local: Cacoal/RO



OBRAS EM FINALIZAÇÃO (Julho/2020)

A hand with pink nail polish is pointing towards the logo on the right side of the top section.

# PARQUE DOS IPÊS RESIDENCIAL

O Parque dos Ipês será o **maior e mais completo condomínio\*** de apartamentos da região!





ENTRADA DO CONDOMÍNIO

6  
**PRÉDIOS**  
de apartamentos

---

192  
**APARTAMENTOS**  
no total

---

Pensado para um  
**BAIXO VALOR DE**  
**CONDOMÍNIO**

---

Financiamento  
**PRÓPRIO**

---

Apartamentos  
com **SACADA**

---

Sacada com  
**CHURRASQUEIRA**

---

Infraestrutura  
**COMPLETA**

---

Prédios com  
**ELEVADORES**

---

Será entregue  
em **3 ETAPAS**



## INFRAESTRUTURA COMPLETA

Além da guarita de segurança 24h  
o Parque dos Ipês possui  
**INFRAESTRUTURA SEM IGUAL,**  
com a qualidade GrupoCal!

A área comum será  
**TODA EQUIPADA**  
conforme Memorial Descritivo.





VISTA AÉREA DA INFRAESTRUTURA



PLAYGROUND E QUADRA JUVENIS



QUADRA  
POLIESPORTIVA  
ADULTO E  
MINIQUADRA  
JUVENIL

---



PLAYGROUND INFANTIL



PLAYGROUNDS  
INFANTIL  
E JUVENIL

---



PARCÃO PARA PETS



PARCÃO  
PARA PETS

---

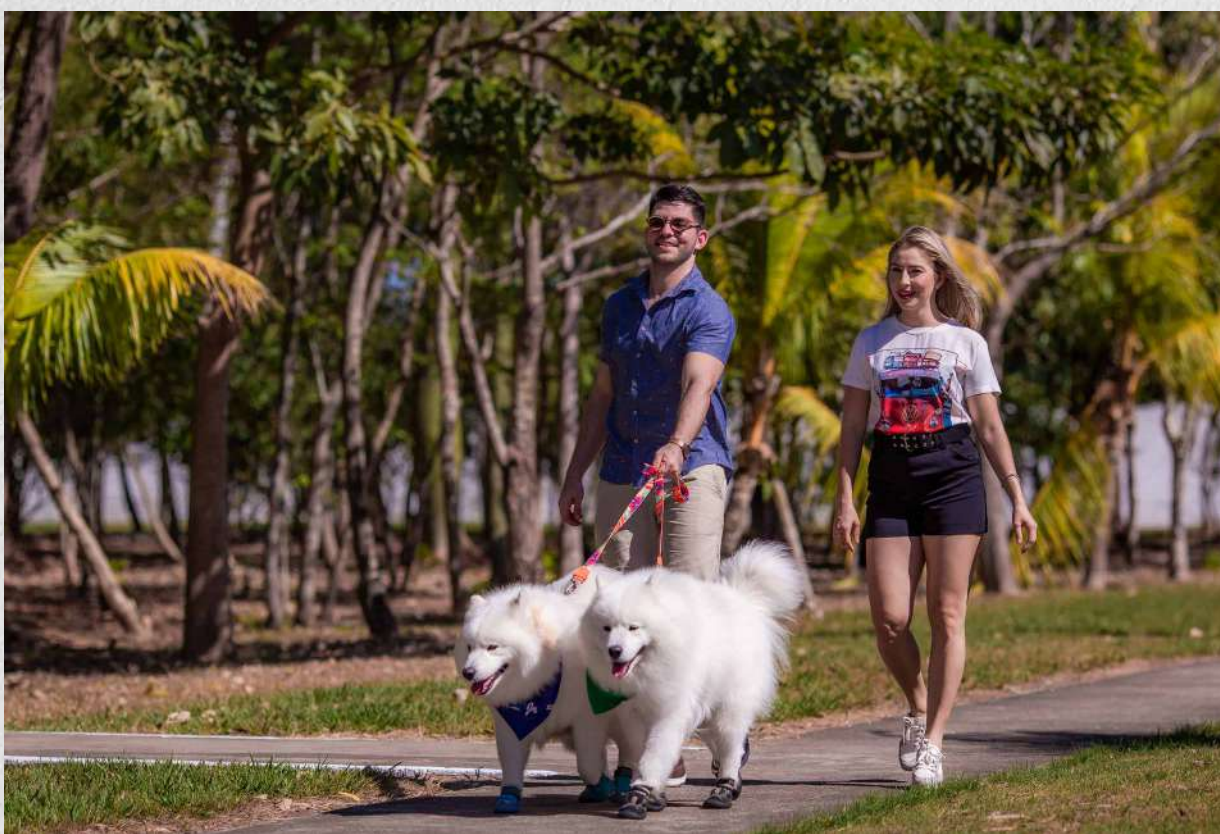


PRAÇA



PRAÇAS

---



POMAR

---

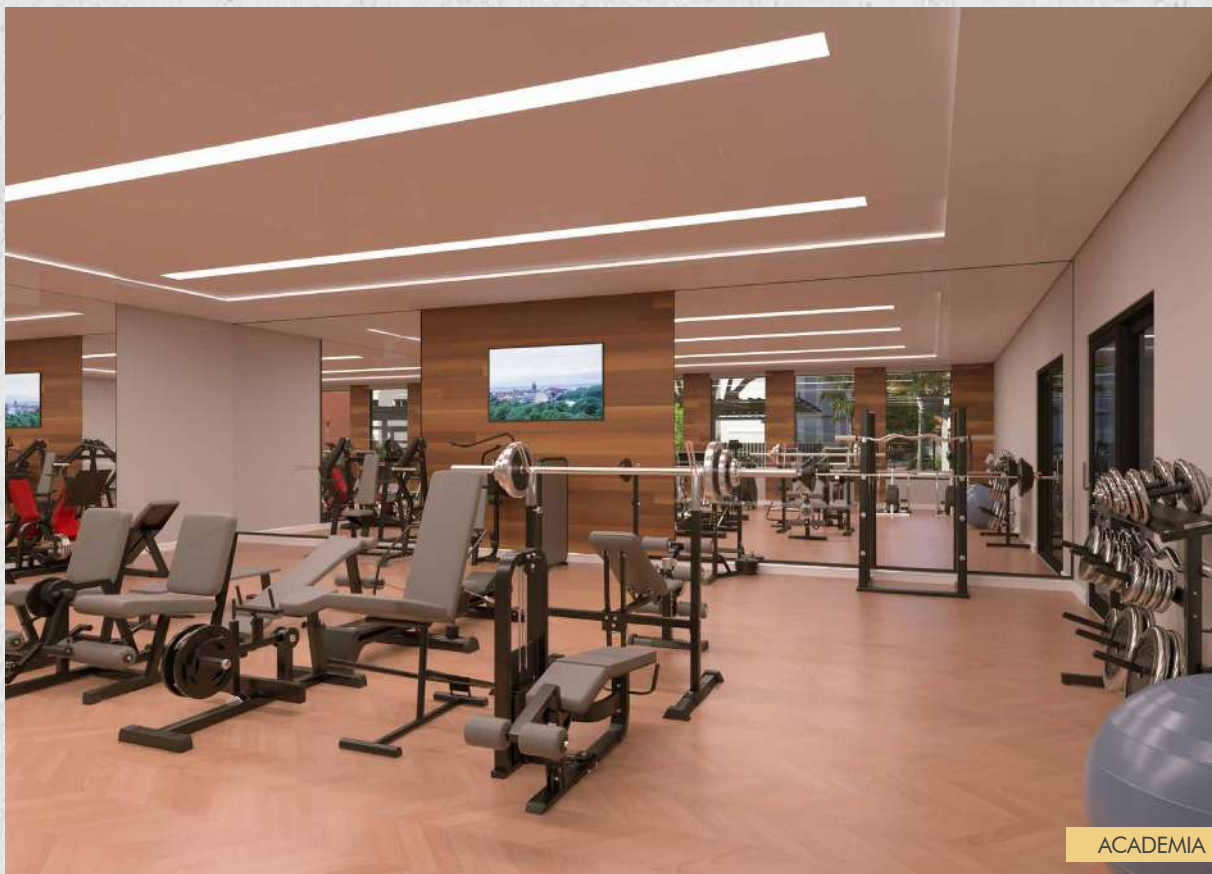


BRINQUEDOTECA



BRINQUEDOTECA

---



ACADEMIA



ACADEMIA

---



BICICLETÁRIO  
COBERTO

---





PRAÇA DA FONTE



CIRCUITO VERDE  
DE CAMINHADA

---



PISCINAS ADULTO E INFANTIL



PISCINAS  
ADULTO E  
INFANTIL

---



ÁREA DE LAZER  
E DESCANSO

---



SALÃO DE FESTAS



SALÃO DE  
FESTAS

---



QUIOSQUE ABERTO



QUIOSQUE  
ABERTO E  
FECHADO

---



QUIOSQUE FECHADO



## 3 MODELOS DE APARTAMENTOS

MODELO

1

3 Quartos (sendo 1 suíte) + sacada com churrasqueira  
A partir de 91 m<sup>2</sup>

2

2 Quartos (sendo 1 suíte) + sacada com churrasqueira  
A partir de 73 m<sup>2</sup>

3

2 Quartos + sacada  
A partir de 61m<sup>2</sup>

TODOS apartamentos contam com uma VAGA DE ESTACIONAMENTO COBERTA.



# APARTAMENTO - MODELO 1

A PARTIR DE 91 M<sup>2</sup> | 3 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE | SACADA COM CHURRASQUEIRA



Possibilidade:  
2 VAGAS de  
ESTACIONAMENTO

Este modelo de apartamento possui churrasqueira na sacada.

Apartamento com laje técnica e espera para instalação de ar condicionado.

\*Para outras opções de apartamentos, consulte o corretor.

## APARTAMENTO - MODELO 2

A PARTIR DE 73 M<sup>2</sup> | 2 QUARTOS, SENDO 1 SUÍTE | SACADA COM CHURRASQUEIRA



Este modelo de apartamento possui churrasqueira na sacada.

Apartamento com laje técnica e espera para instalação de ar condicionado.

\*Para outras opções de apartamentos, consulte o corretor.

# APARTAMENTO - MODELO 3

A PARTIR DE 61 M<sup>2</sup> | 2 QUARTOS | SACADA



Este modelo de apartamento possui sacada.

Apartamento com laje técnica.

\*Para outras opções de apartamentos, consulte o corretor.



GARDEN COM CHURRASQUEIRA

## APARTAMENTOS COM GARDEN (TÉRREO)

Com o garden, você tem seu próprio **ESPAÇO PRIVADO DE ÁREA ABERTA**, ideal para seu pet, para cultivar seu jardim ou horta, recarregar as energias com o sol e também receber seus convidados! Pensado com um espaço para hobby box - destinado para guardar pertences poucos utilizados.

**ESTE ESPAÇO, COM CERTEZA, SERÁ UM DOS SEUS LUGARES FAVORITOS!**



GARDEN (TÉRREO)

## ACABAMENTOS

Janelas e porta da sacada em  
**ESQUADRIA  
DE ALUMÍNIO  
NA COR PRETA**

---

Louças  
**CELITE**

---

Torneira e registros  
**DOCOL**

---

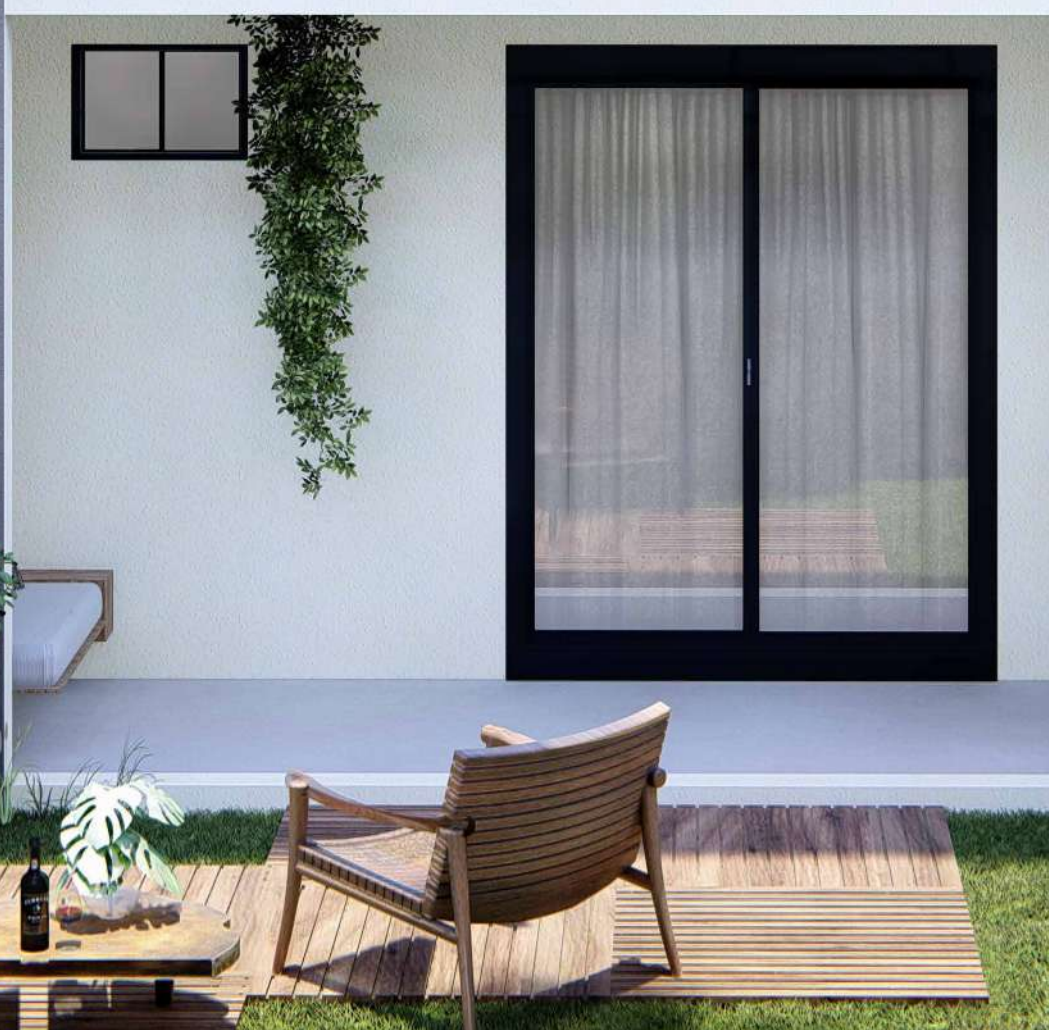
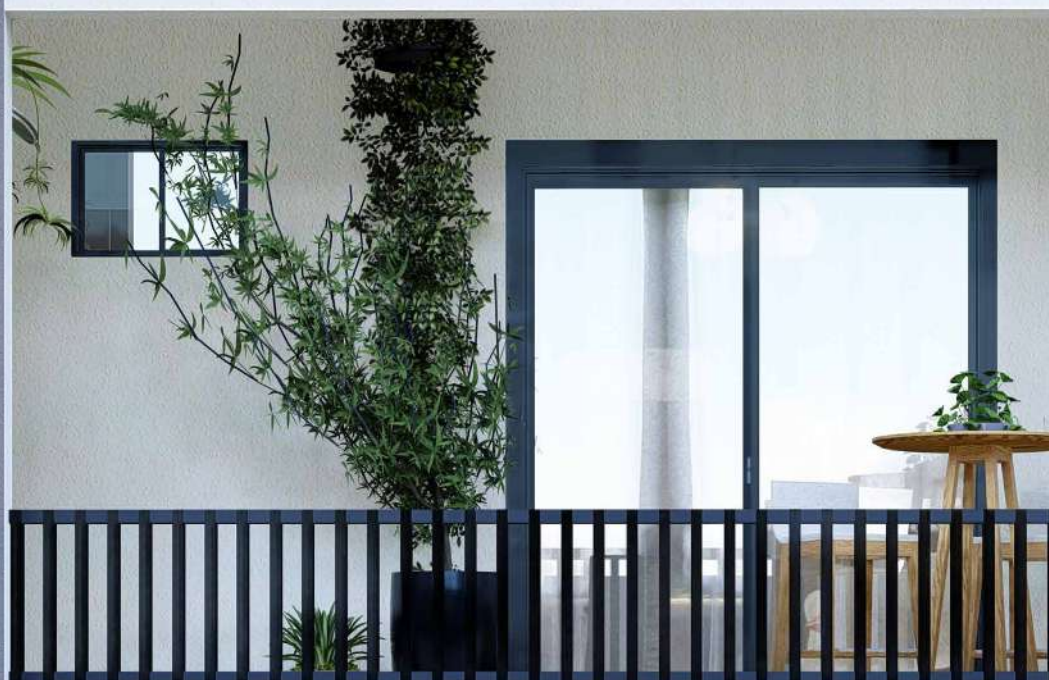
Piso  
**PORCELANATO**  
Porto Belo ou Portinari

---

Bancadas da cozinha  
e do banheiro  
em **GRANITO**

---

Sistema de gás  
**ENCANADO**

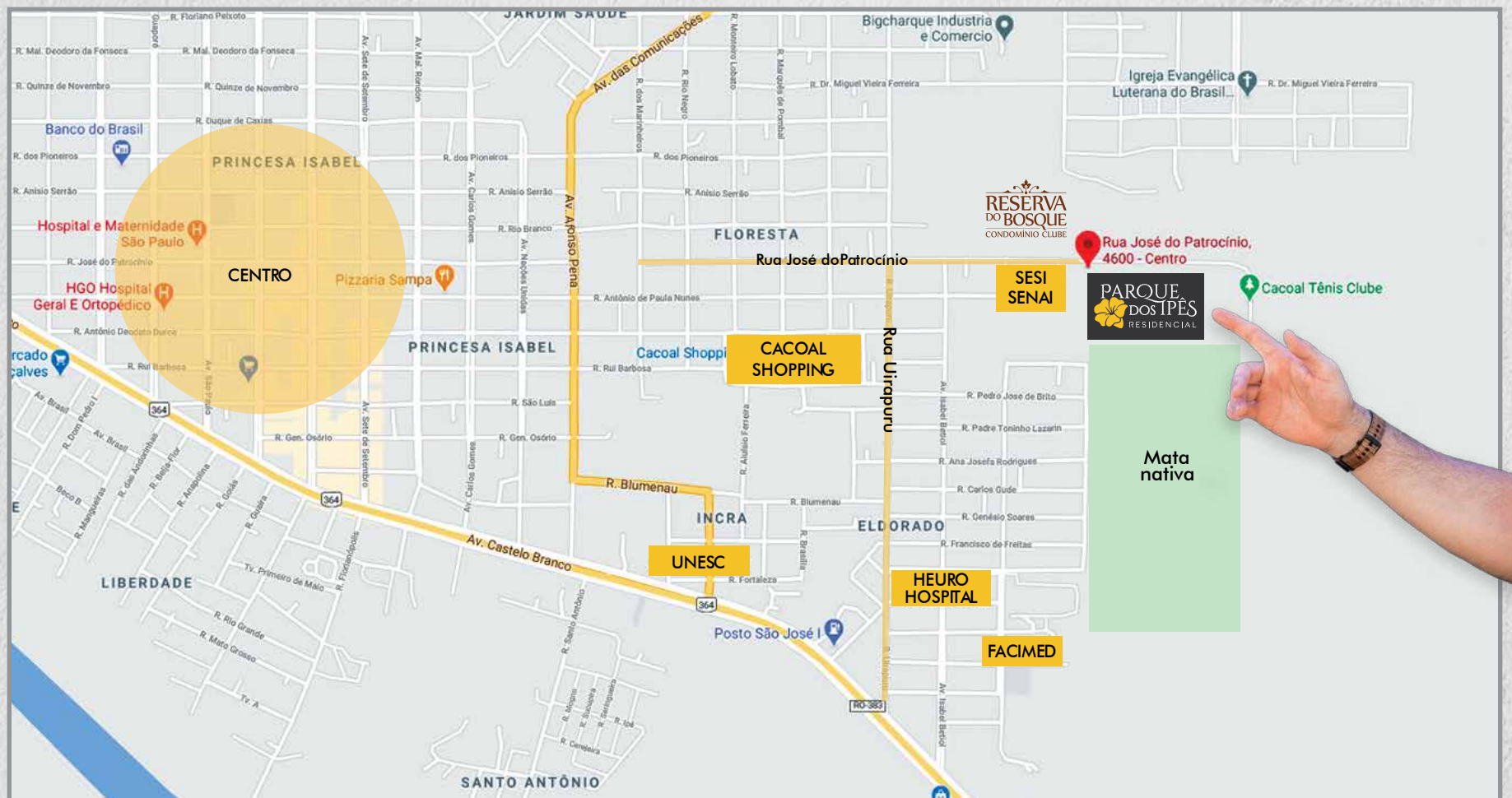




## LOCAL DE FÁCIL ACESSO



Rua José do Patrocínio, 4600  
Bairro Eldorado - Cacoal / RO





## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

Localizado em um ponto **ALTO DE CACOAL**,  
o Parque dos Ipês está em um  
**BAIRRO PLANEJADO e ARBORIZADO**,  
com **MATA NATIVA** aos fundos do condomínio.  
Tudo isso a apenas 8 minutos do centro da cidade.



# PARQUE DOS IPÊS RESIDENCIAL



ACESSE O SITE:  
[www.parquedosipesresidencial.com.br](http://www.parquedosipesresidencial.com.br)



ENTRE EM  
CONTATO E  
SAIBA MAIS:

69 3441.8998

grupocaloficial

REALIZAÇÃO



VENDAS

